

Aide-mémoire : Étendue des services

Le tableau ci-dessous est une liste représentative des services que l'architecte et ses conseils (ingénieurs, etc.) peuvent offrir. La nature du projet et les besoins du client détermineront l'étendue exacte des services nécessaires.

Démarrage du projet		Évaluation du projet		Approbation de l'esquisse		Approbation par les autorités		Attribution du contrat de construction		Achèvement substantiel de l'ouvrage et permis d'occuper			
1.0 Études préconceptuelles		2.0 Esquisse du projet		3.0 Projet préliminaire		4.0 Projet définitif		5.0 Appel d'offres et négociation		6.0 Administration du contrat		7.0 Après-construction	
Services de l'architecte □ Programmation □ Relations spatiales; diagrammes □ Calendrier de réalisation □ Établissement du budget □ Rencontres pour conformité à la réglementation □ Examen d'ouvrages existants □ Intégration d'éléments fournis par le client □ Présentations □ Collaboration concernant le rezonage □ Promotion du projet Services de collaborateurs spéciaux □ Arpentage □ Étude du sol □ Étude de coût global □ Étude de faisabilité économique □ Choix de l'emplacement □ Étude environnementale □ Étude énergétique □ Services reliés à la gérance de projet □ Études de marché □ Financement du projet □ Études spéciales		Services de l'architecte □ Intégration d'éléments fournis par le client □ Évaluation du programme et du budget □ Étude de variantes conceptuelles □ Conception de l'esquisse □ Exécution des documents de l'esquisse □ Estimation sommaire □ Discussion avec le client □ Esquisse de la décoration intérieure □ Présentations promotionnelles ou autres □ Maquettes ou perspectives spéciales □ Gérance de projet □ Rencontres pour conformité à la réglementation Services des ingénieurs-conseils □ Étude de diverses solutions structurales □ Étude de diverses solutions mécaniques □ Étude de diverses solutions électriques □ Estimations correspondantes Services de collaborateurs spéciaux □ Études spéciales (possibilités d'agrandissement, impact environnemental, etc.) □ Esquisse des ouvrages de génie connexes □ Esquisse de l'aménagement paysager □ Estimations correspondantes		Services de l'architecte □ Intégration d'éléments fournis par le client □ Coordination de la conception □ Conception préliminaire du projet □ Dessins et documents du projet préliminaire □ Estimation préliminaire □ Discussions avec le client □ Projet préliminaire de décoration intérieure □ Études spéciales (p. ex. : répartition des espaces selon utilisateurs, locataires, etc.) □ Présentations promotionnelles □ Maquettes et perspectives □ Gérance de projet □ Rencontres pour conformité à la réglementation Services des ingénieurs-conseils □ Conception préliminaire de la structure □ Conception préliminaire de la mécanique □ Conception préliminaire de l'électricité □ Estimations correspondantes Services de collaborateurs spéciaux □ Conception préliminaire des ouvrages de génie connexes □ Conception préliminaire de l'aménagement paysager □ Estimations correspondantes ou calcul de quantités □ Acoustique/éclairage		Services de l'architecte □ Intégration d'éléments fournis par le client □ Coordination du projet □ Dessins et documents du projet définitif □ Vérification et coordination des documents □ Estimation du coût probable □ Discussions avec le client □ Projet définitif de décoration intérieure □ Conception détaillée de variantes; documents spéciaux d'appel d'offres □ Gérance de projet □ Rencontres pour conformité à la réglementation Services des ingénieurs-conseils □ Documents d'exécution de structure □ Documents d'exécution de mécanique □ Documents d'exécution d'électricité □ Estimations correspondantes Services de collaborateurs spéciaux □ Documents d'exécution des ouvrages de génie connexes □ Documents d'exécution de l'aménagement paysager □ Estimation détaillée et relevé de quantités		Services de l'architecte □ Intégration d'éléments fournis par le client □ Coordination du projet □ Émission du dossier d'appel d'offres □ Émission des addendas □ Examen des soumissions □ Collaboration pour la conclusion du contrat □ Discussions avec le client □ Soumissions séparées ou contrats négociés □ Services relatifs à des propositions de soumissionnaires □ Gérance de projet Services des ingénieurs-conseils □ Émission des documents d'appel d'offres □ Émission des addendas □ Examen des soumissions Services de collaborateurs spéciaux □ Émission des documents d'appel d'offres □ Émission des addendas □ Examen des soumissions		Services de l'architecte □ Surveillance des travaux □ Évaluation de l'avancement des travaux □ Émission des certificats de paiement □ Interprétation des documents contractuels □ Examen des dessins d'atelier et des échantillons □ Modifications aux travaux □ Émission du certificat d'achèvement substantiel □ Discussions avec le client □ Surveillance des travaux de décoration intérieure □ Surveillance continue des travaux □ Administration de contrats séparés □ Gérance de projet □ Matériel de promotion □ Dessins d'après exécution □ Rencontres pour conformité à la réglementation Services des ingénieurs-conseils □ Surveillance des travaux de structure □ Surveillance des travaux de mécanique □ Surveillance des travaux d'électricité □ Dessins d'après exécution □ Rapports d'avancement des travaux Services de collaborateurs spéciaux □ Surveillance des travaux de génie connexes □ Surveillance des travaux d'aménagement paysager □ Comptabilité détaillée du coût des travaux □ Acoustique/éclairage		Services de l'architecte □ Surveillance des travaux □ Liste de déficiences □ Instructions pour la correction des déficiences □ Examen des garanties d'émission du certificat de parachèvement de l'ouvrage □ Discussions avec le client □ Collaboration pour la mise en service □ Services relatifs à la garantie d'un an Autres services □ Œuvres d'art et d'artisanat; signalisation, ouvrages graphiques □ Choix de meubles et autres éléments non fixes □ Surveillance de la performance du bâtiment □ Services relatifs aux modifications et à la démolition □ Inspections relatives à la garantie d'un an Services des ingénieurs-conseils □ Collaboration pour la mise en service □ Surveillance de la performance des installations □ Choix de pièces d'équipement non fixes □ Surveillance du coût global □ Services relatifs aux modifications et à la démolition □ Surveillance du coût global □ Surveillance environnementale	