Brookfield Global Integrated Solutions (BGIS) – Sommaire de la rencontre du 28 novembre 2016

Par Deborah Levine Farrow, FRAIC

Contexte

Brookfield Global Integrated Solutions (BGIS) est le fournisseur de services de gestion immobilière et de réalisation de projets de Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC).

À titre de titulaire des contrats de Biens immobiliers-1 (BI-1), BGIS offre un soutien continu pour la plupart des biens appartenant au gouvernement fédéral ou à la Couronne et aux espaces loués administrés par SPAC, ainsi que pour les biens d'autres ministères.

Au cours de la dernière année, l'IRAC a établi un comité de liaison de l'industrie avec BGIS, en partenariat avec l'Association des firmes d'ingénieurs-conseils Canada (AFIC), de l'Association canadienne de la construction (ACC) et de Designers d'intérieur du Canada (DIC).

Les rencontres ont pour but d'examiner les activités de BGIS en tant que fournisseur de services pour les projets de BI-1 du gouvernement et ses interactions avec les intervenants de la conception.

Des représentants de l'IRAC, de l'AFIC et de DIC ont participé à la rencontre du 28 novembre.

Prochaine rencontre : 23 janvier 2017.

Sujets de discussion

1. Contrats entre experts-conseils et BGIS

À ce jour, il appert que des contrats ont été conclus entre des experts-conseils et BGIS et qu'ils comportent des conditions supplémentaires préoccupantes. Les représentants de l'industrie ont avisé BGIS à maintes reprises au cours de la dernière année que ces contrats comportaient de telles clauses préoccupantes. Ils ont rappelé qu'il existait des formules de contrat normalisées, comme le Document 600 de l'OAA, le Document 6 de l'IRAC, ainsi que les Documents 31 et 36 de l'AFIC.

2. Demandes d'offres à commandes

Les représentants de BGIS ont fait connaître leur intention de publier des Demandes d'offres à commandes (DOC). Le but est de publier des DOC pour services d'ingénierie et de conclure des contrats avec BGIS en se basant sur les Documents 31 et 36 de l'AFIC, à la mi-janvier, car la plupart des projets immédiats ont trait à de l'ingénierie.

Dans un deuxième temps, des DOC pour services d'architecture et pour services multidisciplinaires seront publiées et les contrats conclus avec les firmes retenues seront basés sur le Document 6 de

l'IRAC. L'IRAC et l'AFIC ont conseillé à BGIS de tenir compte du travail effectué par l'industrie de la conception, en consultation avec des représentants de BGIS et les assureurs du domaine, dans une volonté de rédiger un document de conditions supplémentaires. Un sommaire de ce travail a été fourni aux représentants de BGIS en août 2016.

L'IRAC, l'AFIS et DIC ont émis l'avis que « les conditions supplémentaires non assurables ne sont à l'avantage de personne ».

3. Édifices fédéraux au Québec

DIC a exprimé des inquiétudes concernant la pratique des designers d'intérieur dans des édifices fédéraux du Québec. La firme BGIS a fait remarquer qu'elle respectait la *Loi sur les architectes* et le Code de déontologie des architectes. Elle a suggéré à DIC de faire part de ses inquiétudes au secrétaire de l'Ordre des architectes du Québec.

4. Prochains marchés

BGIS aimerait publier un *Avis de projets de marchés* sur le site de MERX pour informer les professionnels de l'industrie des activités à venir. BGIS souhaite obtenir le soutien des associations pour aviser leurs membres de ces projets de marchés. Comme les BI-1 comprennent les biens de la couronne à la grandeur du Canada, les personnes présentes ont discuté des façons de faire connaître les activités de BGIS, surtout dans l'ouest du pays.

5. Discussion générale

La discussion a ensuite porté sur des demandes de propositions de BGIS pour des études qui ont sous-évalué le pourcentage d'honoraires alloués aux études en question. La discussion a également porté sur la qualité des demandes de propositions.